KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m²]	Hoonete ehitisealune pind [m²]	Suurim lubatud korruselisus	Hoone kõrgus maapinnast [m]	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa [m²]	Parkimiskohtade arv		Haljastuse %	Täisehituse % *	Kitsendused / piirangud / märkused
										norma-tiivne	kavan-datud			
1		14055	7377	3	14-18	kuni 3	Ä 0-100 ja/ või Th 0-100	Ä 0-100 ja/ või T 0-100	22131	63	60	≥10%	42%	Avalikuks kasutamiseks määratud kõnnitee ala suurusega353 m², täpsustub ehitusprojektis SV: sidekanalisatsioonile 1 m välisseinast mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: KP kaablikoridorile 1 m äärmistest kaablitest, võrgu valdaja kasuks SV: veetorustikule torude teljest 2 m mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks
2		14986	7897	3	14-18	kuni 3	Ä 0-100 ja/ või Th 0-100	Ä 0-100 ja/ või T 0-100	23691	67	72	≥10%	42%	Avalikuks kasutamiseks määratud kõnnitee ala suurusega 359 m², täpsustub ehitusprojektis SV: veetorustikule torude teljest 2 m mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: elektrikaablite ehitamiseks ja hooldamiseks krundi pos 1 ja 3 kasuks, 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole
3		14642	7888	3	14-18	kuni 3	Ä 0-100 ja/ või Th 0-100	Ä 0-100 ja/ või T 0-100	23664	65	66	≥10%	42%	Avalikuks kasutamiseks määratud kõnnitee ala suurusega 357 m², täpsustub ehitusprojektis SV: veetorustikule torude teljest 2 m mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks
4		14832	7929	3	14-18	kuni 3	Ä 0-100 ja/ või Th 0-100	Ä 0-100 ja/ või T 0-100	23787	66	73	≥10%	42%	Avalikuks kasutamiseks määratud kõnnitee ala suurusega 368 m², täpsustub ehitusprojektis SV: veetorustikule torude teljest 2 m mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks
5		8499	5293	3	14-18	kuni 3	Ä 0-100 ja/ või Th 0-100	Ä 0-100 ja/ või T 0-100	15879	38	23	≥10%	42%	SV: veetorustikule torude teljest 2 m mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks
6		13552	-	-	-	-	L 100	L 100	-	-	-	≥10%	-	SV: trafoalajaamade ehitamiseks ja hooldamiseks võrgu valdaja kasuks SV: KP kaablikoridorile 1 m äärmistest kaablitest, võrgu valdaja kasuks SV: MP kaablikoridorile 1 m äärmistest kaablitest, pos 1-5 kruntide kasuks SV: gaasitorule 1 m mõlemal pool torustikku, võrgu valdaja kasuks
7		37871	-	-	-	-	Üm 100	Ü 100	-	-	-	≥10%	-	Olemasoleva reoveekanalisatsiooni pumpla kuja 20 m ulatub krundile SV: KP kaablikoridorile 1 m äärmistest kaablitest, võrgu valdaja kasuks SV: sidekanalisatsioonile 1 m välisseinast mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: vee- ja reoveekanalisatsioonitorudele, toru teljest 2 m mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks
	Kokku:	118437						Kokku:	109152	299	294			SV: servituudi vajadusega ala

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos nr	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus [m²]	Moodustatakse kinnistutest KÜ aadress / KÜ number		Liidetavate-lahutatavate osade suurused [m²]	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1	Ä 0-100 ja/või T 0-100	14055	Juula	71801:005:0105	7523	M 100%
			Liia	71801:005:0348	6153	M 100%
			Eha tee L1	71801:005:0351	379	L 100%
2	Ä 0-100 ja/või T 0-100	14986	Juula	71801:005:0105	8309	M 100%
			Liia	71801:005:0348	6677	M 100%
3	Ä 0-100 ja/või T 0-100	14642	Juula	71801:005:0105	8428	M 100%
			Liia	71801:005:0348	6214	M 100%
4	Ä 0-100 ja/või T 0-100	14832	Juula	71801:005:0105	8897	M 100%
			Liia	71801:005:0348	5935	M 100%
5	Ä 0-100 ja/või T 0-100	8499	Juula	71801:005:0105	4398	M 100%
			Liia	71801:005:0348	322	M 100%
			Augusti	71801:005:0213	3778	M 100%
6	L 100	13552	Tähevälja	71901:001:0805	-13552	M 100%
7	Ü 100	37871	Liia	71801:005:0348	12905	M 100%
			Juula	71801:005:0105	11630	M 100%
			Augusti	71801:005:0213	11698	M 100%
			Eha tee L1	71801:005:0351	1639	L 100%

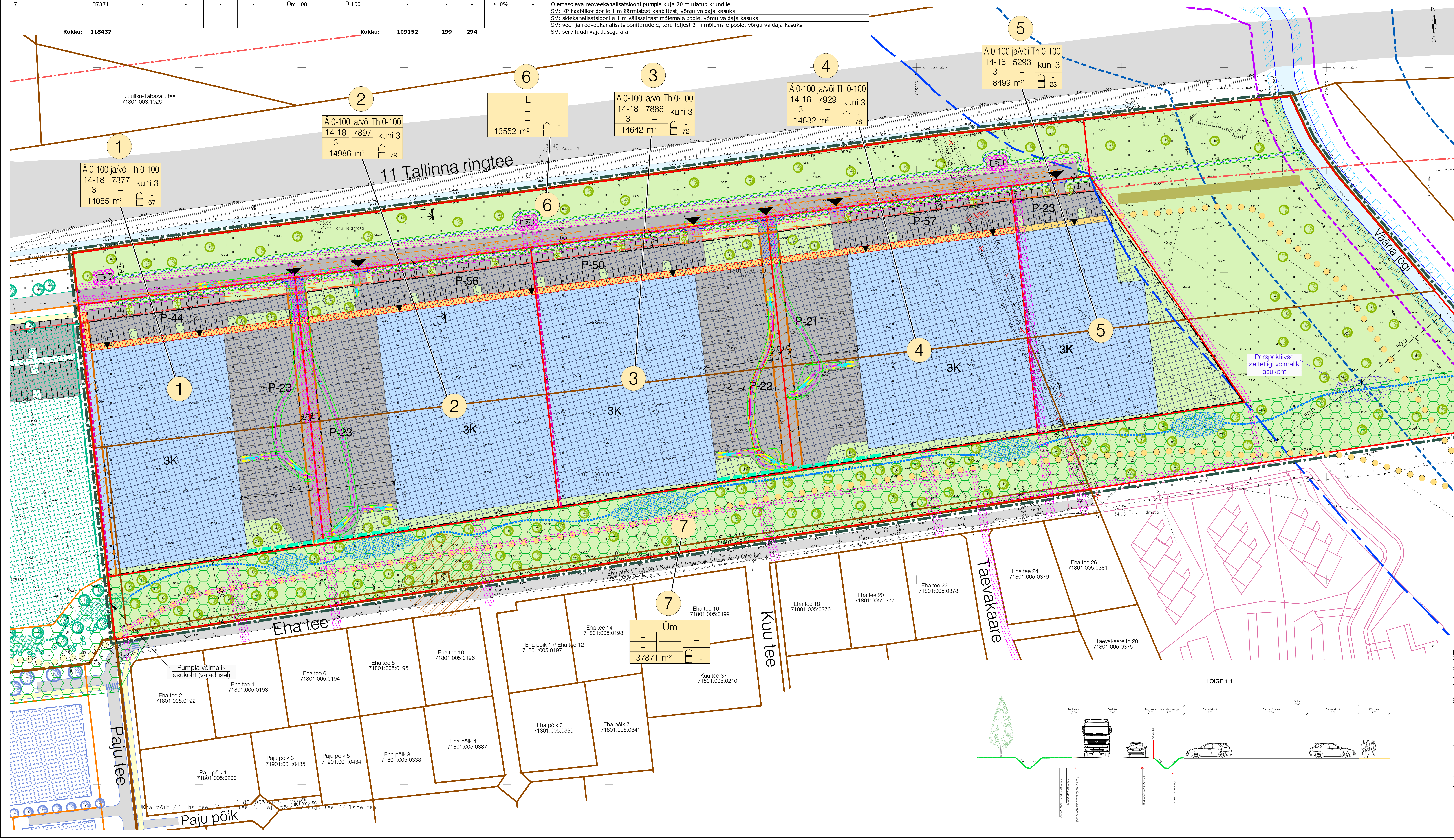
PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	11,84 ha	
sh KRUNDITUD ALA	118437 m²	
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	7	
3. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	0,7	
4. HALJASTUSE %	≥10%	
5. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE 299	PLANEERITUD 316

Naaberplaneeringus planeeritud objektid
(Juuliku maaüksuse detailplaneering, töö nr 21071)

Naaberplaneeringus planeeritud objektid
(Tähesära maaüksuse ja lähiala, töö nr 21071b)

Tehnovõrguservituudi vajadusega alad võrgu valdajate kasuks:
- Eha põik // Eha tee // Kuu tee // Paju põik // Paju tee // Tähe tee kinnistule planeeritud sidekanalisatsiooni ehitamiseks ja kasutamiseks 1 m välisseinast mõlemale poole, planeeritud veetorustikule koridori laiusega 4 m, planeeritud sademeveekanalisatsiooni torustikule koridori laiusega 5 m;
- Eha põik // Eha tee // Kuu tee // Paju põik // Paju tee // Tähe tee, Taevakaare tänava ja Augusti kinnistule planeeritud sidekanalisatsiooni ja keskpingekaabli ehitamiseks ja kasutamiseks 1 m välisseinast mõlemale poole.


Juuliku-Tabasalu tee
71801:003:1026
11 Tallinna ringtee
1
Ä 0-100 ja/või Th 0-100
14-18 7377 kuni 3
3 –
14055 m² - 67
2
Ä 0-100 ja/või Th 0-100
14-18 7897 kuni 3
3 –
14986 m² - 79
6
L
– – –
– –
13552 m² - -
3
Ä 0-100 ja/või Th 0-100
14-18 7888 kuni 3
3 –
14642 m² - 72
4
Ä 0-100 ja/või Th 0-100
14-18 7929 kuni 3
3 –
14832 m² - 78
5
Ä 0-100 ja/või Th 0-100
14-18 5293 kuni 3
3 –
8499 m² - 23
7
Üm
– – –
– –
37871 m² - -
P-44
P-56
P-50
P-57
P-23
P-21
P-22
P-23
P-23
3K
3K
3K
3K
3K
75,0
75,0
17,5
4,5 4,5
47,4
7,9
7,0
30,0
50,0
50,0
Toru leidmata
71801:005:0105 Juula
71801:005:0348 Liia
Väänä jõgi
71801:003:1041 Promenaadi
Perspektiivse settetiigi võimalik asukoht
Pumpla võimalik asukoht (vajadusel)
Eha tee L1 71801:005:0351
Eha põik // Eha tee // Kuu tee // Paju põik // Paju tee // Tähe tee 71801:005:0448
Eha tee
Eha tn
Kuu tee
Taevakaare
Paju tee
Paju põik
Eha tee 2 71801:005:0192
Eha tee 4 71801:005:0193
Eha tee 6 71801:005:0194
Eha tee 8 71801:005:0195
Eha tee 10 71801:005:0196
Eha põik 1 // Eha tee 12 71801:005:0197
Eha tee 14 71801:005:0198
Eha tee 16 71801:005:0199
Kuu tee 37 71801:005:0210
Eha põik 3 71801:005:0339
Eha põik 7 71801:005:0341
Eha põik 4 71801:005:0337
Eha põik 8 71801:005:0338
Paju põik 1 71801:005:0200
Paju põik 3 71901:001:0435
Paju põik 5 71901:001:0434
Paju põik 71901:001:0433
Eha tee 18 71801:005:0376
Eha tee 20 71801:005:0377
Eha tee 22 71801:005:0378
Eha tee 24 71801:005:0379
Eha tee 26 71801:005:0381
Taevakaare tn 20 71801:005:0375
x= 6575550
x= 6575500
x= 6575350
y= 537250
y= 537450
y= 537500
y= 537550
N
S
W
E
LÕIGE 1-1
Tugipeenar 0.50
Sõidutee 7.00
Tugipeenar 0.50
Haljasala kraaviga 3.00
Parkimiskoht 5.00
Parkla 17.00
Parkla sõidutee 7.00
Parkimiskoht 5.00
Kõnnitee 3.00
DP kinnistu piir
Planeeritud 10kV el. kaablikoridor
Planeeritud sidekaabel
Planeeritud tänavavalgustuse kaabel
Perspektiivne gaasitoru
Planeeritud veetoru

TINGMÄRGID

	Planeeritud ala piir
	Katastriüksuse piir
	Moodustatava krundi piir
	Naaberplaneeringus moodustatud krundi piir
	Olemasolev autoliikluse ala
	Planeeritud autoliikluse ala
	Planeeritud teepeenar
	Planeeritud kergliikluse ala
	Planeeritud ristmiku nähtavuskolmnurk (7x105m)
●●●●●●●	Planeeritud võimalik jalgratta- ja jalgtee
	Veekogu
	Haljasala
	Saku valla üldplaneeringu järgne kaitsehaljastusega ala äri- ja tootmismaade ning elamumaade vahel
	Planeeritud maapealne hoonestusala
	Võimalik hoonestusala kruntide liitmisel
1-3K	Planeeritud hoone / hooneosa võimalik asukoht ja korruselisus
1	Krundi positsiooni number
SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES KÕRGUS MEETRITES | EHITISEALUNE PIND MAAPEAL | HOONETE ARV KRUNDIL SUURIM KORRUSELISUS | EHITISEALUNE PIND MAA-ALL KRUNDI SUURUS | P - krundil	Krundi ehitusõigus
Ä	Bürood ja kaubanduspinnad
Th	Tootmishooned
L	Tee, tänav
Üm	Üldkasutatav maa
▲	Autode võimalik juurdepääs krundile
▲	Jalakäijate võimalik sissepääs hoonesse
P-0	Parkimiskohtade arv
	Tulemüüri vajadus
○	Madalhaljastuse võimalik asukoht
●	Kõrghaljastuse võimalik asukoht
	Planeeritud kraav
	Planeeritud truubi võimalik asukoht
	Planeeritud trafoalajaam
	Planeeritud müra leevenduselemendi võimalik asukoht (nt vall, sein) Lahendus täpsustub ehitusprojeki koostamisel
	Planeeritud müratõkkevalli võimalik asukoht
	Planeeritud immutustiik (orienteeruv asukoht)
	Planeeritud immutuskraav (orienteeruv asukoht)
	Eesti põhikaardile kantud veekogu piir
	Väänä jõe kalda piiranguvööndi piir 100 m
	Väänä jõe kalda ehituskeeluvööndi piir 50 m
	Väänä jõe veekaitsevööndi piir 10 m
	Kallasrada 4 m
	Maantee kaitsevööndi piir äärmise sõiduraja välimisest servast 50 m
3K	Varem planeeritud objektid
	Avalikuks kasutamiseks määratud ala
	Tehnovõrguservituudi vajadusega ala
	Alajaama kaitsevöönd 2 m
	Juurde- või läbipääsuservituudi vajadusega ala
	Ühiskanalisatsiooni reoveepumpla kuja 20 m
✕	Likvideeritav objekt

Märkused:
1. Hoonete projekteerimisel lähtuda detailplaneeringu digitaalsest versioonist.
2. Teede, tänavate, parkimise ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ning täpsustub ehitusprojektis.
3. Sorteeritud jäätmete kogumise koht projekteerida hoonesse. Koht hoones täpsustatakse ehitusprojekti staadiumis.
4. Krunte võib omavahel liita, kruntide liitmisel summeerub ka kruntidele määratud ehitusõigus, v.a. hoonete kõrgus. Juhul kui krunte ei liideta, tagada naaberkruntidel paiknevate hoonete vahel normikohane tuleohutuskuja.
5. Katastriüksused piirid Maa-ametist 11.12.2023. a seisuga.

Geoalus:	Koostaja: Geoalus OÜ	Töö nr: 22-G061	Mõõdistatud: 10.2022
	Kõrgussüsteem: EH2000	Koordinaatsüsteem: L-EST 97	

K|PROJEKT
K-Projekt Aktsiaselts
Ahtri tn 6a, Tallinn, Eesti
tel +372 626 4100
kprojekt@kprojekt.ee
reg kood 12203754

Projekti nimi:	Juula ja Liia maaüksuste ning Augusti maaüksuse osa detailplaneering (ID 80096)
Objekti asukoht:	Saku vald, Saku alevik
Joonise nimi:	Põhijoonis

Juhataja	R. Annusver
Projektijuht	E. Kask
Konsultant	Ü. Kadak
Planeerija	K. Salumäe

Faili nimi:	Koostatud:	Töö nr:	Joonise tähis:	Staadium:	Mõõtkava:
23101_DP.dwg	17.06.2026	23101	DP-2	DP	1:1000

Trükkis: KPR-EERIKK
Fail: \\KPROJEKT-FS01\Upload\OBJEKTID\23101 Juula-Liia DP\2. Joonised\23101_DP.dwg
Trükitud: 19.06.2026